

TABLA DE TASAS Y FACTORES AL MILLAR (ENERO 2009)

DESTINO	ACQUISICION EN TODAS LAS MODALIDADES (con o sin Apoyo INFONAVIT)				TASA MIXTA				HIPOTECA MAS CASA				SUSTITUCION DE HIPOTECA			
TIPO CREDITO	20				20				20				20 / 21			
PLAZO (ANOS)	7	10	15	20	15	22.1	Inicial 12% año 5 12.20% año 8 12.70%	7	10	15	20	El que corresponda según el origen				
TASA (código 101)	13.20%	12.95%	12.95%	13.40%	12.55% (5 años)			13.20%	12.95%	12.95%	13.40%					
TASA VARIABLE (PERIODO TASA VARIABLE)	TIEE + 4.9 (año 6 al 15)															

FACTORES

PAGOS PROGRAMADOS	10.30	11.30
PAGOS AL MILLAR	3.00%	1.10%
AJUSTE ANUAL (código 613)		

PAGOS CONGELADOS	12.357778	10.15	1.25%
PAGOS AL MILLAR			
Plazo en años 5			
Plazo en años 7	18.300871		
Plazo en años 8	16.919323		
Plazo en años 9	15.868757		
Plazo en años 10	14.901597		
Plazo en años 11	14.245901		
Plazo en años 12	13.715338		
Plazo en años 13	13.280505		
Plazo en años 14	12.920383		
Plazo en años 15	12.619540		
Plazo en años 20	12.001866		

COMISION APERTURA (código 301)	2.70%	2.70%	2.70%	1.7% sin gastos financiados 2.7% con gastos financiados
AFORE	Adquisición sin Apoyo Infonavit hasta 85% viviendas hasta 5 millones, 80% viviendas por arriba de 5 millones, con Apoyo Infonavit hasta 90%, los demás deslitos de acuerdo a políticas	IDEM		
APOYO INFONAVIT	SI	SI	NO	
SEGURO DESERPIELO	SI, gratis y cubre hasta 12 mensualidades	IDEM	IDEM	IDEM
SEGURO DE VIDA EINVUALIDEZ	SI, posibilidad de asegurar al conyuge que no participe en la operación	IDEM	IDEM	IDEM
SEGURO DE DAÑOS	SI, valor destructible	IDEM	IDEM	IDEM
SUPER RECOMPENSA	SI, Esquema de 11 x 12	IDEM	NO	IDEM
CAT PAGOS CONGELADOS	13.22%	13.37%	13.68%	14.30%
CAT PAGOS PROGRAMADOS	13.75%	13.75%	14.34%	14.51%

** CAT calculado sobre un crédito de un millón de pesos

En vigor: diciembre 2008

19 de Enero de 2009
(Impresión)

TABLA DE TASAS Y FACTORES AL MILLAR CREDITOS COFINANCIADOS (ENERO 2009)

DESTINO	ADQUISICION DE VIVIENDA EN COFINANCIAMIENTO				ADQUISICION DE VIVIENDA EN COFINANCIAMIENTO (MONTOS MENORES)				FOVISSSTE				
TIPO CREDITO	20				20				20				
SUBTIPO CREDITO	577.580				577.580				18.20				
PLAZO (ANOS)	7	10	15	20	7	10	15	20	7	10	15	20	
TASA (código 101)	13.20%	12.95%	12.95%	13.40%	16.75%	13.20%	12.95%	12.95%	13.40%	13.20%	12.95%	12.95%	13.40%

FACTORES

PAGOS PROGRAMADOS

PAGOS AL MILLAR	10.90	11.30
AJUSTE ANUAL (código 613)	3.00%	1.10%

PAGOS CONGELADOS

PAGOS AL MILLAR	24,718,380				18,300,871			
Plazo en años 5	18,300,871				18,300,871			
Plazo en años 7					16,919,923			
Plazo en años 9					15,868,757			
Plazo en años 10		14,901,597				14,901,597		
Plazo en años 11							14,248,901	
Plazo en años 12							13,715,338	
Plazo en años 13							13,280,505	
Plazo en años 14							12,920,383	
Plazo en años 15			12,619,540				12,619,540	
Plazo en años 20				12,001,866				12,001,866

COMISION APERIURA (código 301)	2.70%	3.50%	2.70%
AFORE	Hasta el 85% crédito vs. valor vivienda. Hasta 85% Crédito INFONAVIT + crédito Banco	NO	Hasta 80% crédito Banco vs. valor vivienda. Hasta 85% crédito Banco + Aportaciones futuras. Hasta 100% crédito Banco + Aportaciones futuras + Saldo Subcuenta Vivienda
APOYO INFONAVIT	NO	NO	Ata, viviendas hasta 676 VSMMDF Respalz, viviendas mayores de 676 VSMMDF
SEGURO DESEMPLEO	SI, gratis y cubre hasta 12 mensualidades	IDEM	IDEM
SEGURO DE VIDA ENVALIDEZ	SI, posibilidad de asegurar al cónyuge que no participe en la operación	IDEM	IDEM
SEGURO DE DAÑOS	SI, valor destructible	IDEM	IDEM
SUPER RECOMPENSA	SI, Esquema de 11 x 12	IDEM	IDEM
CAT PAGOS CONGELADOS	13.22% 13.37% 13.59% 14.30%		13.22% 13.37% 13.59% 14.30%
CAT PAGOS PROGRAMADOS	13.79% 14.34%		

** CAT calculado sobre un crédito de un millón de pesos